

Leilão – Extrajudicial

Edital de Leilão Público

O CONDOMÍNIO DE CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MAR DE ESPANHA ("CONDOMÍNIO"), ora em implantação na Av. Santa Leopoldina, nº 550, Itaparica, Vila Velha – Espírito Santo, inscrito no CNPJ sob n.º 13.821.330/0001-90, por meio da sua COMISSÃO DE REPRESENTANTES, integrada pelos Condôminos, torna público que realizará LEILÃO EXTRAJUDICIAL para a venda dos bens imóveis representados pela cota correspondente dos Apartamentos n.º 501 (Torre Valencia) e 904 (Torre Barcelona) do referido Condomínio, com direitos e sub-rogações previstos na CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO mencionado. As características dos bens ora levados a LEILÃO estão adiante descritas. O Leilão será realizado de acordo com a sistemática prevista na Lei nº 4.591/64 e no Decreto nº 21.981/32, e será procedido pelo Leiloeiro Público Oficial Sr. ALEXANDRE BUAIZ NETO, com escritório na Rodovia do Sol KM 29,5, Praia do Sol, Guarapari/ES, TEL: (27) 3322-9999, Site: www.buaizleiloes.com.br e e-mail: juridico@buaiz.com.br, na data, hora, site e sob as condições adiante descritas:

PRIMEIRO LEILÃO: 22/09/2020 (Terça-Feira), às 16h00 (dezesesseis horas).

SEGUNDO LEILÃO: 22/09/2020 (Terça-Feira) às 16h10 (dezesesseis horas e 10 minutos).

LOCAL DO LEILÃO: O Leilão será realizado por meio exclusivamente ELETRÔNICO, através do Portal: www.buaizleiloes.com.br

DESCRIÇÃO, CARACTERÍSTICAS DO BEM E CONDIÇÕES FINANCEIRAS:

- Ap. 501 (Torre Valencia) com uma área total de 59,00 m², 02 quartos, sendo 01 suíte e possuindo 01 vaga de garagem do Edifício Mar de Espanha, localizado na Av. Santa Leopoldina, nº 550, Itaparica, Vila Velha – Espírito Santo;

Preço de 1ª Praça: R\$ 543.086,60.

Preço de 2ª Praça: R\$ 279.164,30.

- Ap. 904 (Torre Barcelona) com uma área total de 59,00 m², 02 quartos, sendo 01 suíte e possuindo 01 vaga de garagem do Edifício Mar de Espanha, localizado na Av. Santa Leopoldina, nº 550, Itaparica, Vila Velha – Espírito Santo;

Preço de 1ª. Praça: R\$ 686.015,58.

Preço de 2ª Praça: R\$ 394.881,91.

Para questões não descritas nesse Edital, prevalecem os termos da Lei nº 4.591/64, que dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias.

Mais informações em: www.buaizleiloes.com.br

Comissão de Representantes – Edifício Mar de Espanha.